

Referat

Fællesbo
Afdeling 24 Valdemarsvej, Thyrasvej
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde

Dato: 16. maj 2022, kl. 17.00
Sted: Fællesbos mødelokale Nord (Kantine)

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Afbud
Luna Jensen	Medlem renoveringsudvalget	X
Peter Rønnow Thaisen	Medlem renoveringsudvalget	
Else Hansen	Medlem renoveringsudvalget	
Helene Killerich Frederiksen	Medlem renoveringsudvalget	
Klaus Olsen	Medlem renoveringsudvalget	
Steffen Tovgaard	Medlem renoveringsudvalget	
Laila Wetke	Suppleant renoveringsudvalget	
Dorthe Jespersen	Suppleant renoveringsudvalget	
Lene Winther	Serviceinspektør	
Morten Kopp	Ejendomsfunktionær	X
Carina Borum	Projektleder	
Ole Rahbek	Projektleder	
Camilla Bjørn	Projektleder	

Bilag:

Ingen bilag

Referat

Efterskrift:

Mødet startede med at Camilla orienterede om de udfordringer vi havde fået med Landsbyggefonden, da de i sidste øjeblik ville have yderligere besparelser ind i projektet.

FællesBo vurderede at det gav mening at afholde mødet alligevel.

Efter mødet har der været dialog med Landsbyggefonden og der er landet en aftale om økonomi i projektet, som indeholder de punkter vi behandlede på mødet. Landsbyggefonden har dog stillet krav om at en renovering af fælleshuset udgår af projektet, hvorfor fælleshuset ikke længere er en del af helhedsplanen.

Vi kører derfor videre med den fremlagte plan på mødet og den planlagte møderække jf. punkt 3 nedenfor.

Referat

1. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra sidste møde 4. november 2021.

Referat blev godkendt.

2. Opsamling på sidste møde

Medtaget under pkt. 3.

3. Projekt

3.1 Siden sidst herunder status på helhedsplanen

Der har været afholdt licitation med 4 bydende entreprenører (Byggeselskabet Paulsen A/S, CASA A/S, Entr. Poul Pedersen A/S, NCC Danmark A/S)

Licitationen blev afholdt med forhandling.

Efter første forhandling blev CASA A/S valgt som den entreprenør, der skal udføre projektet.

Efterfølgende pågår dialog med CASA A/S, om muligheden for at optimere projektet, således der kan skabes "lidt mere luft" i økonomien.

Der er nu udført et opdateret lejlighedskatalog, som viser den endelige indretning i boligerne og beboere er informeret om at det er tilgængeligt på hjemmesiden. (www.fællesfremtid.dk – status i min afdeling)

Materialet blev gennemgået, således det blev klart hvorledes man finder sin bolig.

Det videre forløb er:

Møde med renoveringsudvalget: 16. maj 2022

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde fremsendes: 16. maj 2022
(Indretningsplaner lægges ind på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk)

Mød projektet/projektlederen og hør lidt om projektet:	23. maj kl. 15.00-18.00
	24. maj kl. 9.30-12.30
Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om ændringer i helhedsplanen:	30. maj kl. 17.00-20.00

4. Myndigheder

4.1 Forhandlinger med Landsbyggefonden

4.2 Indsendelse af skema B

Der har løbende været dialog / forhandlinger med Landsbyggefonden og der er nået en aftale om økonomien i projektet.

Økonomien samles i skema B og indsendes til myndighederne i uge 20/2022, således kommunal godkendelse kan foreligge medio juni 2022.

5. Tidsplaner

5.1 Opstart af helhedsplan (mobilisering, første hammerslag mv.)

5.2 Byggetakt

Den detaljerede tidsplan er under udarbejdelse sammen med entreprenøren og vil forventeligt blive vist på afstemningsmødet den 30. maj 2022.

Det er planen at udføre projektet i 11 etaper – én blok pr etape.

Opstart på de første etaper er:

- Etape 1 (blok 1) opstart medio juni 2022
- Etape 2 (blok 2) opstart ultimo oktober 2022
- Etape 3 (blok 3) opstart primo januar 2023

Dialogen med entreprenøren omkring tidsplanen, har gjort at "overlappet" mellem etaperne er blevet større, således den totale byggetid bliver lidt kortere.

Ved at udføre etaperne med én blok i hver etape, kan vi lave en kortere genhusningsperiode for den enkelte beboer.

6. Økonomi

6.1 Gennemgang af indholdet i helhedsplanen og de valg som er taget i forbindelse med forhandlinger med entreprenørerne.

6.2 Prioritering af eventuelle besparelser

I dialog med CASA A/S er der fundet mulige besparelser, som kan være med til at give mere luft i økonomien uden at ændre på kvaliteten af projektet.

Camilla gennemgik oversigt og følgende blev noteret:

- Ændringer i fælleshuset afventer til senere i projektet, således vi har et overblik over økonomien og omfanget af ændringer bliver herefter afklaret med renoveringsudvalget. Hvis Landsbyggefonden stiller krav om, at en renovering af fælleshuset udgår af projektet, kan det accepteres af renoveringsudvalget.
- Forsatsvægge i lejlighederne skal bibeholdes i projektet.

- Projektoptimeringer omkring fundamenter, vinduesmontage og gulvbelægning blev accepteret.
- Arbejder på udearealer er blevet tilpasset, så omfanget er lidt mindre. Den endelige plan aftales med renoveringsudvalget.
- Der er mulighed for at lave lukkede køkkener i nogle af boligerne, ved at der isættes 2 døre. Ønsker beboer dette skal det udføres som råderet efter indflytning i boligen.
- Solceller udgår af økonomien i projektet, men det undersøges om der er mulighed for en alternativ måde at finansiere dem på. Omfanget skal ligeledes vurderes.

7. Beboerinformation

7.1 Gennemgang af forløb omkring besluttende afdelingsmøde omkring ændringer i helhedsplanen.

Opdateret lejlighedskatalog er lagt på hjemmesiden.
Der er indkaldt til møder (se pkt. 3).

8. Sociale partnerskaber /Boligsocial indsats

8.1 Orientering om etablering af lærepladser samt beskæftigelse af ledige på byggesagen

I forbindelse med byggesagen i afd. 24 arbejdes der specifikt på at sikre etablering af lærepladser samt beskæftigelse af ledige. Der skal oprettes et socialt partnerskab med entreprenøren på byggesagen for afd. 24 omkring indsatserne.

Indsatsen målrettes primært beboere i de afdelinger som "Plads Til Forskel" (den boligsociale indsats) dækker.

Begge indsatser tænkes sammen rent organisatorisk. Der er etableres et godt samarbejde med Social- og Beskæftigelsesafdelingen ved Herning Kommune, Herningholm Erhvervsskole samt Plads Til Forskel om indsatsen.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

10. Næste møde

Der indkaldes efter behov.

Referent:

Ole Rahbek